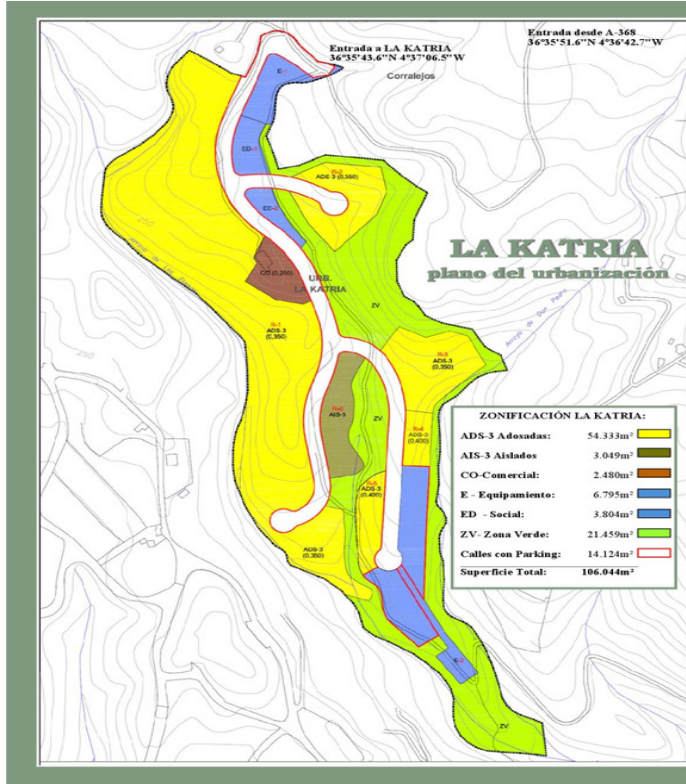


Residential Plot for sale in Mijas Costa, Mijas

11,500,000 €

Reference: R3303724 Plot Size: 106,044m² Build Size: 59,862m²



10.2018 ES

LA KATRIA

- 10,604 hectárea Terreno de Urbanización -
INTRODUCCIÓN

LA KATRIA
Costa Del Sol

- LA KATRIA es un Urbanización de 10,604 hectáreas situada en el municipio de Mijas, Málaga, España.
- LA KATRIA constituye uno de los mejores proyectos de inversiones actual disponible en el Sur de España.
- LA KATRIA es un proyecto de urbanización aprobados con un volumen para 159 unidades de adosadas y villas, así como una parcela comercial.

LA KATRIA

condición de desarrollo total de 106.044 metros cuadrados con un plan de urbanización de 621.000 m² que incluye: zona de construcción para 159 viviendas adosadas y villas con un total de 22.209 m² de construcción, zona de equipamiento y zona de equipamiento. El plan de urbanización de LA KATRIA fue aprobado por el Ayuntamiento de Mijas en el día 14 de mayo de 2014, según el artículo 172 del Reglamento de Urbanismo de Mijas y publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga el día 14 de mayo de 2014. El plan de urbanización de LA KATRIA fue aprobado por el Ayuntamiento de Mijas en el día 14 de mayo de 2014, según el artículo 172 del Reglamento de Urbanismo de Mijas y publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga el día 14 de mayo de 2014.

LOCATION

North of Fuengirolá and east of the historic Mijas Village, about 20 minutes drive from Málaga airport on the Highway of the Mediterranean (AP-7) and about 25 minutes drive from Marbella. The site entrance is accessed from A-368 by road 368, and approached by an 800 metres access road.

Mijas Village, with its white-washed houses, is a picture of beauty, tradition and culture whereas nearby beaches offer a combination of sun, sand, sea together with the charm and hospitality of Andalusians.

This prime resort land includes the following approved development specifications:

LA KATRIA URBANIZATION SECTOR: SUP-11 RT

Total Land Surface: 106.044 m²
Qualified Development Volume: 622.000 m² net for all land
Total Construction Allowance: 22.209 m² dwellings and commercial

DISTRIBUTION:

Dwellings: 57.382 m² - 9 plots (houses)
Dwellings Density: 15 dwellings per hectare
Maximum number of Dwellings: 159 units
Typology: ADS-3 ADS (Two-bedrooms and Villas)
Commercial: 2.480m² land - on one plot

Type of construction:
Two story Town Houses (ADS) and two storey Detached Villas (AIS), as well as additional underground basements, garages and storage and uncovered terraces which are not computed in the total building allowance.

The development land of 106.044 m² includes area of the approved planning permit includes (approx.):
59.862 m² land area (56.47% for houses & commercial developments)
10.599 m² land area (10.00% for technical and social use)
14.124 m² land area (13.32% for roads, sidewalks and open parking
21.459 m² land area (20.24% for green zones)

LA KATRIA

Condición de desarrollo total de 106.044 metros cuadrados con un plan de urbanización de 622.000 m² que incluye: zona de construcción para 159 viviendas adosadas y villas con un total de 22.209 m² de construcción, zona de equipamiento y zona de equipamiento. El plan de urbanización de LA KATRIA fue aprobado por el Ayuntamiento de Mijas en el día 14 de mayo de 2014, según el artículo 172 del Reglamento de Urbanismo de Mijas y publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga el día 14 de mayo de 2014. El plan de urbanización de LA KATRIA fue aprobado por el Ayuntamiento de Mijas en el día 14 de mayo de 2014, según el artículo 172 del Reglamento de Urbanismo de Mijas y publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga el día 14 de mayo de 2014.

UBICACION

Al norte de Fuengirolá y al este del histórico pueblo de Mijas, a unos 20 minutos por Autovía del Mediterráneo AP-7 del aeropuerto de Málaga y a unos 25 minutos por AP-7 de Marbella. La entrada al terreno está situada en el km 3.6 de la carretera A-368 y se accede por un camino privado de unos 800m.

El pueblo de Mijas, con sus casitas blancas, de una imagen de serenidad, tradición y cultura, mientras que las playas cercanas ofrecen una combinación de sol, arena y el encanto de las playas andaluzas.

Este terreno de primera categoría incluye las siguientes características a desarrollar:

LA KATRIA URBANIZATION SECTOR: SUP-11 RT

Superficie total: 106.044 m²
Índice de edificabilidad: 622.000 m² de suelo
Edificabilidad: 22.209 m² de suelo neto de viviendas

DISTRIBUCIÓN:

Viviendas: 57.382 m² - en 9 parcelas (villas)
Densidad máxima: 15 viviendas por hectárea
Número máximo de Viviendas: 159 unidades
Tipología edificatoria: ADS y AIS (Adosadas y Aisladas)
Comercial: 2.480m² en una parcela

LA KATRIA
urbanization plan

Entrada a LA KATRIA
36°35'43.6"N 4°37'06.5"W

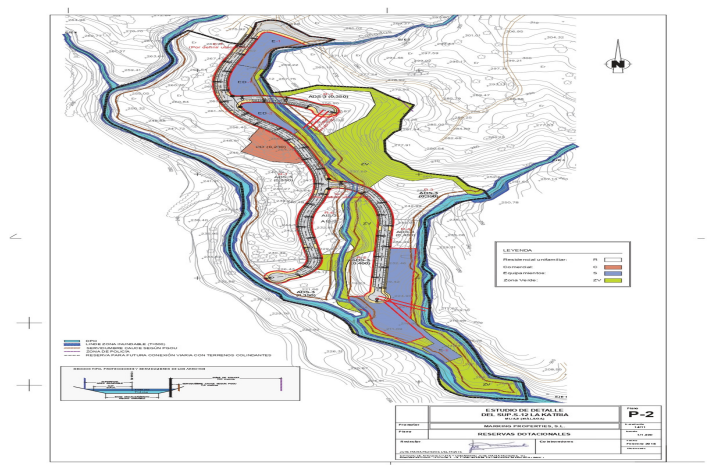
Entrada desde A-368
36°35'51.6"N 4°36'42.7"W

LA KATRIA ZONING DETAILS:

ADS-3 A dosadas:	54.333m ²
AIS-3 Aislados:	3.049m ²
CO-Comercial:	2.480m ²
E- Equipamiento:	6.795m ²
ED- Social:	3.804m ²
ZV- Zona Verde:	21.459m ²
Calles con Parking:	14.124m ²
Superficie Total:	106.044m²

LA KATRIA
Costa Del Sol

- LA KATRIA is a 10,604 hectare resort development land located in the Municipality of Mijas, Málaga, Spain.
- LA KATRIA represents one of the premier investment and development opportunities currently available in Southern Spain.
- LA KATRIA approved urbanization project has a building volume for 159 units of residential townhouses and villas as well as a plot for commercial building.



Costa del Sol, Mijas Costa

LA KATRIA

Consists of a development land of 106.044 square metres land area with a planning permit of 0,21 sqm/sqm gross land area - with the consequent permission for 159 Residential Townhouse and villas with a total 22.269 sqm. construction plus areas for garages and uncovered terraces. The planning permit of the LA KATRIA urbanization approved by the Municipality of Mijas includes the "Convenio" (agreement) number 152 signed on the 29th of November 2006 and publicized in January and March 2007 in according to the Master Plan of Mijas (PGOU) for the land area classified as "Sector SUP. S-12 La Katria", as well as the project of "Estudio de Detalles" (the detail studies) and zonings dated 17th July 2015. The approval of the Mijas Municipality master plan to LOUA was published in the official Boletin of Malaga nr. 91/2014 and the adaptation of the master plan of LA KATRIA was approved on 11/03/2016 by the Municipality of Mijas and as published in the official Boletin of Malaga nr. 58/2016. Recently the development urbanization project (infrastructure project) was also completed. The property benefits from magnificent sea views toward south as well as mountain views towards north. The Alhaurin and Mijas golf courses are within 15 minutes drive and at least ten other golf, tennis and wellness clubs nearby.

Type of construction:

Two storey Town Houses (ADS) and two storey Detached Villas (AIS), as well as additional underground basements, garages and storage and uncovered terraces which are not computed in the total building allowance.

The development land of 106.044 sqm surface area of the approved planning permit includes (approx.):
59.862 sqm land area (56,45%) for housing & commercial developments
10.599 sqm land area (9,99%) for technical and social use
14.124 sqm land area (13,32%) for roads, sidewalks and open parking
459 sqm land area (20,24%) for green zones

LOCATION:

North of Fuengirola and east of the historic Mijas Village, about 20 minutes drive from Malaga airport on the Highway of the Mediterranean AP-7 and about 25 minutes drive from Marbella. The site entrance is situated at km3,5 by road A-368, and approached by an 800 metre access road.

Mijas village, with its whitewashed houses, is a picture of serenity, tradition and culture whereas nearby beaches offer a combination of sun, sand, sea together with the charm and hospitality of Andalusia.

This prime resort land includes the following approved development specifications:

LA KATRIA URBANIZATION SECTOR: SUP. S-12 RT

Total Land Surface: 106.044 m²

Qualified Development Volume: 0,21 m² roof /m² de land

Total Construction allowance: 22.269 m² dwellings and commercial

DISTRIBUTION:

Dwellings: 57.382 m² - 9 plots (phases)

Maximum Density: 15 dwellings per hectare

Maximum number of Dwellings: 159 units

Typology: ADS y AIS (Townhouses and Villas)

Commercial: 2.480m² land - on one plots

Features:

Orientation

South

Setting

Urbanisation
Close To Shops
Close To Schools
Mountain Pueblo
Close To Forest

Category

Investment
Off Plan
With Planning Permission